Politische Gemeinde Schmerikon
Hauptstrasse 16
Postfach 14
8716 Schmerikon

www.schmerikon.ch

POLITISCHE GEMEINDE
schmerikon

Datum: 16. November 2026
Abteilung: Gemeinderat
Kontakt: Félix Brunschwiler
Telefon: 055 286 11 01
E-Mail: kanzlei@schmerikon.ch

ÖFFENTLICHE AUFLAGE / AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Gemeinderat hat basierend auf Art. 23 PBG[1], Art. 39bis StrG[2], Art. 41 PBG am 22. September 2026 die nachstehenden Projekte genehmigt und zur öffentlichen Auflage koordiniert mit der öffentlichen Auflage der Projektänderung zum Bauprojekt auf Grundstück 994, Seeblickstrasse 7 erlassen. Als Eigentümer/in eines Grundstückes entlang der Seeblickstrasse sowie im Umkreis von 30 Metern des Plangebietes benachrichtigen wir Sie hiermit persönlich über die öffentliche Auflage.

Vorhaben:	**Strassenbauprojekt Seeblickstrasse Neubau Wendehammer**
Bauherrschaft:	LivingWell AG, Seeblickstrasse 5, 8716 Schmerikon und FS Haus AG, Züblidörfli 24, 8730 Uznach
Projektverfasser:	Brunner + Partner AG, Bauingenieure und Planer, 8733 Eschenbach SG
Lage:	gemäss beiliegendem Situationsplan
Auflage:	18. November bis 17. Dezember 2026 im Gemeindehaus, 3 OG oder auf https://www.schmerikon.ch/publikationen

Vorhaben:	**Teilstrassenplan Seeblickstrasse Neubau Wendehammer**
Planungsträger:	Politische Gemeinde Schmerikon, vertreten durch Gemeinderat, 8716 Schmerikon
Planverfasser:	Brunner + Partner AG, Bauingenieure und Planer, 8733 Eschenbach SG
Lage:	gemäss beiliegendem Situationsplan
Auflage:	18. November bis 17. Dezember 2026 im Gemeindehaus, 3 OG oder auf https://www.schmerikon.ch/publikationen

[1] Planungs- und Baugesetz, sGS 731.1, abgek. PBG
[2] Strassengesetz, sGS

B A U A N Z E I G E

im ordentlichen Verfahren gemäss den Bestimmungen von Art. 138 und 139 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1, abgek. PBG).

Bauherrschaft: LivingWell AG, Seeblickstrasse 5, 8716 Schmerikon

Projektverfasser: PS Planungsbüro Schubiger AG, Rotfarb 14, 8730 Uznach

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Projektanpassung aufgrund des gleichzeitig und koordiniert aufliegenden Strassenbauprojektes und Teilstrassenplan Seeblickstrasse, Neubau Wendehammer

Lage: GS-Nr. 994 und kleiner Teil von GS-Nr. 995, Seeblickstrasse 7 (Situationsplan beiliegend)

Auflage: 18. November bis 1. Dezember 2026 im Gemeindehaus, 3. OG

Einsprachen:
Gemäss Art. 153 ff. des PBG sind Einsprachen schriftlich und mit Begründung innert der Auflagefrist von 14 Tagen dem Gemeinderat einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein schutzwürdiges Interesse hat. In der Einsprache ist anzugeben, ob es sich um eine privatrechtliche oder öffentlich-rechtliche Einsprache oder um eine Einsprache nach Art. 684 ZGB (übermässige Einwirkung auf das Eigentum des Nachbarn) handelt, über die im öffentlichen Verfahren entschieden wird.

Freundliche Grüsse
GEMEINDERAT SCHMERIKON
Gemeindepräsident



Félix Brunschwiler

Ratsschreiber



Claudio De Cambio