

Datum: 28. Februar 2025
Abteilung: Gemeindepräsidium
Kontakt: Félix Brunswiler
Telefon: 055 286 11 01
E-Mail: felix.brunswiler@schmerikon.ch

Sitzung des Gemeinderats vom 4. Februar 2025

An der obengenannten Sitzung hat der Rat nachfolgende Geschäfte ausführlich behandelt und Beschlüsse gefasst. Er hat:

		Geschäftstitel
1.	01.02.110	<p>dem Rangrücktritt des eingetragenen Rückkaufsrechts der politische Gemeinde Schmerikon auf das Grundstück Nr. 320 zugunsten des neu zu errichtenden Register-Schuldbriefs einer Bank zugestimmt.</p> <p>Die politische Gemeinde Schmerikon hatte 2022 der Rieben & Partner Immobilien AG das Grundstück Nr. 320 im Weingarten, bei der Einmündung der Lanzenmoosstrasse in die St. Gallerstrasse verkauft. Um eine zeitnahe Überbauung zu sichern, hat sie sich ein Rückkaufsrecht einräumen lassen, welches ausgeübt werden könnte, sofern nicht innert fünf Jahren mit der Überbauung des Grundstückes begonnen wird.</p> <p>Die Käuferin hat nun am 30. September 2024 das Baugesuch für den Abbruch eines Einfamilienhauses und den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den zu vereinigenden Grundstücken Nrn. 320 und 321 eingereicht. In diesen Zusammenhang werden die bestehenden Register-Schuldbriefe gelöscht und nach der Vereinigung ein neuer Register-Schuldbrief eingetragen. Die Eintragung seitens der Bank kann nur erfolgen, wenn das Rückkaufsrecht dem neuen Register-Schuldbrief im Rang nachgeht.</p>
2.	01.08.171	<p>das neue Feuerschutzreglement der politischen Gemeinden Schmerikon und Uznach in 1. Lesung genehmigt. Es soll durch die Ratskanzleien zur Vorprüfung an die Gebäudeversicherung St. Gallen resp. an das Finanzdepartement eingereicht werden.</p> <p>Die geltenden Feuerschutzreglemente der beiden Partnergemeinden basieren auf der «Vereinbarung zur Gemeinsamen Feuerwehr», die veraltet ist, und dem Feuerschutzgesetz, das revidiert wurde. Werden lediglich die beiden Reglemente überarbeitet, verbleiben etliche Diskrepanzen resp. Widersprüche oder Doppelspurigkeiten.</p>

		<p>Die beiden Gemeinden führen gemeinsam eine Feuerwehrkommission und getrennt je eine Feuerschutzkommission. Werden die drei Kommissionen zu einer gemeinsamen Kommission zusammengeführt, finden jene Leute zusammen, die Sach- und Fachwissen und dasselbe Ziel haben: die Gefahr von Feuer und deren Umweltauswirkungen zu bändigen. Selbstredend ist der Auftrag der Feuerwehr deutlich umfassender (z.B. Strassenrettung, Bewältigung von Naturgefahren, 1. Hilfe u.v.m.).</p> <p>Die Gemeinderäte der Gemeinden Schmerikon und Uznach sind am 27. April 2022 übereingekommen, die kommunalen Feuerschutzreglemente und die gemeinsame Vereinbarung zusammenzuführen. Die Gemeindeschreiber sind mit der Arbeit betraut worden.</p>																
3.	07.03.180	<p>auf Antrag der Finanzverwaltung die Investitionsabrechnung zur Erneuerung und Sanierung der Pumpstation Seefeld im Kanalisationsnetz der Gemeinde genehmigt. Es wurde neu ein Notstromaggregat installiert. Dieses Sonderbauwerk geht hiermit in Betrieb und Unterhalt des Abwasserverbands Obersee (AVO) über.</p> <table border="0"> <tr> <td>Bruttogesamtaufwand</td> <td>CHF</td> <td>428'401.47</td> <td>100.00%</td> </tr> <tr> <td>Aktivierung per 31.12.2024</td> <td>CHF</td> <td>428'401.47</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kredit Budget 2023, genehmigt Bürger- versammlung vom 03.04.2023</td> <td>CHF</td> <td>480'000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kreditausschöpfung Bruttoaufwand</td> <td>CHF</td> <td>-51'598.53</td> <td>89.25 %</td> </tr> </table> <p>Abschreibungsdauer 7 Jahre Abschreibung ab 01.01.2025 CHF 61'200.21</p> <p>Die Abweichung ist auf eine sehr vorsichtige Kostenschätzung der AVO-Verantwortlichen zurückzuführen. Zudem hat der Verband auf die Verrechnung der Ingenieurleistungen verzichtet.</p>	Bruttogesamtaufwand	CHF	428'401.47	100.00%	Aktivierung per 31.12.2024	CHF	428'401.47		Kredit Budget 2023, genehmigt Bürger- versammlung vom 03.04.2023	CHF	480'000.00		Kreditausschöpfung Bruttoaufwand	CHF	-51'598.53	89.25 %
Bruttogesamtaufwand	CHF	428'401.47	100.00%															
Aktivierung per 31.12.2024	CHF	428'401.47																
Kredit Budget 2023, genehmigt Bürger- versammlung vom 03.04.2023	CHF	480'000.00																
Kreditausschöpfung Bruttoaufwand	CHF	-51'598.53	89.25 %															
4.	09.03.350	<p>auf Antrag der Finanzverwaltung die Investitionsabrechnung zur Neugestaltung des Kindergarten-Spielplatzes im Schulhaus Sand genehmigt. Es wurde neu ein Notstromaggregat installiert.</p> <table border="0"> <tr> <td>Bruttogesamtaufwand</td> <td>CHF</td> <td>145'900.44</td> <td>100.00%</td> </tr> <tr> <td>Aktivierung per 31.12.2024</td> <td>CHF</td> <td>145'900.44</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kredit Budget 2024, genehmigt Bürger- versammlung vom 02.04.2024</td> <td>CHF</td> <td>140'000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kreditausschöpfung Bruttoaufwand</td> <td>CHF</td> <td>+5'900.44</td> <td>104.21 %</td> </tr> </table> <p>Abschreibungsdauer 7 Jahre Abschreibung ab 01.01.2025 CHF 20'842.92</p> <p>Die Kostenüberschreitung beträgt 4.21 %. Die Antragstellung für einen Nachtragskredit ist aufgrund dieser Überschreitung nicht notwendig.</p>	Bruttogesamtaufwand	CHF	145'900.44	100.00%	Aktivierung per 31.12.2024	CHF	145'900.44		Kredit Budget 2024, genehmigt Bürger- versammlung vom 02.04.2024	CHF	140'000.00		Kreditausschöpfung Bruttoaufwand	CHF	+5'900.44	104.21 %
Bruttogesamtaufwand	CHF	145'900.44	100.00%															
Aktivierung per 31.12.2024	CHF	145'900.44																
Kredit Budget 2024, genehmigt Bürger- versammlung vom 02.04.2024	CHF	140'000.00																
Kreditausschöpfung Bruttoaufwand	CHF	+5'900.44	104.21 %															

Er hat anlässlich dieser Sitzung folgende Beschlüsse in **Personalfragen** gefasst. Er hat:

		Geschäftstitel
1.	00.01.108	keine

Im Weiteren hat er nachfolgende Beschlüsse gefasst. Er hat:

		Geschäftstitel
1.	00.03.102	beschlossen am 18. März 2025 ein Politgespräch durchzuführen, zu dem die Vorstände der organisierten politischen Parteien FDP, Die Mitte, SP, SVP sowie der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde und der Vorstand des IGVS eingeladen werden.
2.	00.05.150	Aldo Gilardoni für die Amtsdauer 2025/28 in die Strategiekommission Hallen- und Seebad gewählt.
3.	04.03.313	von der Abrechnung 2024 der Leistungen der Spitex-Linth Kenntnis genommen.
4.	07.06.122	im Zusammenhang mit der Vernehmlassung zum 5. Agglomerationsprogramm der Agglo Obersee eine Stellungnahme verfasst und zu den Massnahmen SV5.6 (Entlastungsstrasse) und SV5.7 (Betriebs- und Gestaltungskonzept Allmeindstrasse) Anträge in Bezug auf den Realisierungshorizont gestellt.

GEMEINDEPRÄSIDIUM SCHMERIKON

Der Gemeindepräsident



Félix Brunschwiler